

Bouwjaar 1992 / versie 26-11-2015	Startjaar	Cyclus	Realisatie	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>DAKEN</b>													
Topdak [herstel]	2001	20	2021	-	-	-	-	-	-	122.500	-	-	-
Topdak [herstel dakranden]	2016	20	2036	-	30.400	-	-	-	-	-	-	-	-
lager dakwerk&tegels [loggia's/balkons=C,F,G,I]	2002	20	2022	-	-	-	-	-	-	-	40.900	-	-
lager dakwerk&tegels [terrassen maisonnettes=I]	2003	20	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	145.500	-
lager dakwerk&tegels [loggia's/balkons=D,E]	2005	20	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
lager dakwerk&tegels [galerijen/balkons/terrassen maisonnettes=B,H,J]	2004	20	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.900
lager dakwerk&tegels [galerijen/balkons maisonnettes=A]	2004	17	2021	-	-	-	-	-	-	88.800	-	-	-
daktoetreding [aanpassing inzake veiligheid]	2015			9.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
lichtkoepelels [vierkant]	2016	20	2036	-	4.300	-	-	-	-	-	-	-	-
lichtkoepelels [rond]	2016	20	2036	-	1.200	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>SCHILDERWERK</b>													
stucwerk gevels herstel gevellsolatie systeem	2011	20	2031	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
buitenschilderwerk [stucwerk] gevels	2020	8	2028	-	-	-	-	-	175.300	-	-	-	-
stucwerk gevels reinigen	2016	8	2024	-	13.300	-	-	-	-	-	-	-	15.600
buitenschilderwerk [betonwerk] / plafonds galerijen				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
buitenschilderwerk [hout], maisonnettes	2014	6	2020	-	-	-	-	-	47.800	-	-	-	-
buitenschilderwerk [hout], maisonnettes controlebeurt	2017	6	2023	-	-	12.200	-	-	-	-	-	13.800	-
buitenschilderwerk [hout], overig	2015	8	2023	22.300	-	-	-	-	-	-	-	26.200	-
buitenschilderwerk [hout], overig controlebeurt	2020	8	2028	-	-	-	-	-	4.300	-	-	-	-
staalconstructie [WL zijde] / kokerprofielen / lufels en dragers	2015	10	2025	61.300	-	-	-	-	-	-	-	-	-
staalconstructie [WL zijde] controlebeurt	2020	10	2030	-	-	-	-	-	12.300	-	-	-	-
aluminium kozijnen en ramen reinigen	2017	6	2023	-	-	19.000	-	-	-	-	-	21.400	-
overig hekwerk [oa loggia's]	1992	20	2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
binnenschilderwerk [trappenhuizen]	2025	15	2040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
binnenschilderwerk [trappenhuizen] bijwerken	2017	5	2022	-	-	5.400	-	-	-	-	6.000	-	-
<b>LIFTEN</b>													
deuren - aandrijving cabine deur vervangen	2015	35	2050	34.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
deuren - schachtdeuren reviseren	2015	20	2035	35.200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
deuren - schachtdeuren vervangen	2027	35	2062	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
deuren - sensorlijst vervangen	2027	12	2039	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
veiligheidscomponent - kabel snelheidsbegrenzer	2020	15	2035	-	-	-	-	-	25.400	-	-	-	-
besturing - vervangen	2021	20	2041	-	-	-	-	-	-	194.300	-	-	-
besturing - frequentieregelaar incl. hoofdstroomrelais	2021	12	2033	-	-	-	-	-	-	88.300	-	-	-
aandrijving - liftmachine [1 t/m 4] vervangen	1992	35	2027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aandrijving - liftmachine [1 t/m 4] revisie	2022	35	2057	-	-	-	-	-	-	-	10.200	-	-
aandrijving - tractieschijf en draagkabels [1 t/m 4]	2019	16	2035	-	-	-	-	36.800	-	-	-	-	-
aandrijving - liftmachine [5 t/m 8] revisie	2022	35	2057	-	-	-	-	-	-	-	10.200	-	-
aandrijving - liftmachine [5 t/m 8] vervangen	1992	35	2027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aandrijving - tractieschijf en draagkabels [5 t/m 8]	2019	16	2035	-	-	-	-	36.800	-	-	-	-	-
<b>OVERIGE INSTALLATIES</b>													
ontluchtingskappen [plat dak]	1992	30	2022	-	-	-	-	-	-	-	60.800	-	-
ontluchtingskappen [CLV systeem]	1992	30	2022	-	-	-	-	-	-	-	13.800	-	-
rookgasafvoerkanaal [CLV systeem] aanpassen HR	2016	18	2034	-	30.000	-	-	-	-	-	-	-	-
rookgasafvoerkanaal [niet-CLV systeem] vernieuwen	2016	18	2034	-	142.200	-	-	-	-	-	-	-	-
rookgasafvoerkanaal [niet-CLV systeem] vernieuwen	2017	18	2035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
hydrofoor	1992	8	2000	-	17.000	-	-	-	-	-	-	-	19.900
afvoerkanaal & ventilatoren bergingen [revisie]	2005	5	2010	1.300	-	-	-	-	1.400	-	-	-	-
ventilatiekanalen appartementen [inspectie, reinigen]	2008	10	2018	-	-	-	19.400	-	-	-	-	-	-
vuilwaterpompen [vervangen pomp, huis, sturing]	2003	10	2013	-	-	-	-	-	-	-	-	8.200	-
pompputten [onderhoud]	2003	10	2013	-	-	-	-	-	-	-	-	1.600	-
intercom, bel bord, deuropener	2007	15	2022	-	-	-	-	-	-	-	69.800	-	-
noodverlichting [vervangen accu's]	1992	7	1999	-	-	-	-	-	3.000	-	-	-	-
verlichting [trappenhuizen b.g. t/m 3e verdieping]	2015	20	2035	22.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-
verlichting [wandarmaturen trappenhuis Regenboog]	2016	20	2036	-	5.800	-	-	-	-	-	-	-	-
verlichting [galerijen]	2015	20	2035	32.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
verlichting [trappenhuizen -1 en keldergangen]	2020	20	2040	-	-	-	-	-	34.900	-	-	-	-

Bouwjaar 1992 / versie 26-11-2015	Startjaar	Cyclus	Realisatie	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
<b>TUIN EN STRAATWERK</b>														
herstel beplanting en straatwerk	2003	1	2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>DIVERSE ELEMENTEN</b>														
briefkasten, naam- en drukwerkplaatjes [vervangen]	2007	15	2022	-	-	-	-	-	-	-	46.900	-	-	
beveiliging deuren entrees [aanpassen/vervangen]	2005	14	2019	-	-	-	-	35.900	-	-	-	-	-	
hemelwaterafvoer [herstel na inspectie, 2 jaarlijks]	2009	2	2011	2.000	-	2.100	-	2.200	-	2.300	-	2.400	-	
deurmatten entrees	2008	2	2010	-	4.700	-	4.900	-	5.100	-	5.300	-	5.500	
fietsklemmen	1999	15	2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
wanden bergingsgangen	2001	25	2026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
schuifpuien 3e verdieping [aanpassen constructie]	2016			-	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	
schuiframen kopgevel Groen [onderhoud]	2015			1.600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
schuiframen WB 34 en 42 [vervangen]	2015			7.600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
onderhoud schuiframen [onderhoudsbeurt]	2015			28.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
woonkamer kozijnen [aanpassen klemlijsten]	2016			-	40.000	-	-	-	-	-	-	-	-	
woonkamer kozijnen [aanpassen klemlijsten]	2017			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
stelpost vervangen houten kozijnen	2041	20	2061	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
bijwerken dilatatie-voegen	2005	10	2015	16.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
bijwerken kit-naden	1998	10	2008	-	-	-	26.000	-	-	-	-	-	-	
betonnen afdekbanden [herstel betonschades] 1e, 2e en 3e verd.	2016	10	2026	-	14.700	-	-	-	-	-	-	-	-	
galerijen toplaag [vernieuwen] 1e, 2e en 3e verd.	2018	20	2038	-	-	-	44.400	-	-	-	-	-	-	
sluitplan algemene ruimten	2007			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Totaal planmatig onderhoud</b>				<b>274.400</b>	<b>323.600</b>	<b>38.700</b>	<b>94.700</b>	<b>111.700</b>	<b>309.500</b>	<b>496.200</b>	<b>263.900</b>	<b>219.100</b>	<b>93.900</b>	
<b>Gemiddelde uitgaven komende 10 jaar</b>	222.570	per jaar												
<b>Vermogensprognose:</b>														
				<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Vermogenspositie per 1/1				702.059	368.047	267.526	134.707	289.372	391.974	482.765	380.706	95.951	45.705	42.809
Ontvangen servicekosten					420.728	429.142	437.725	446.480	455.409	464.517	473.808	483.284	492.950	502.809
Diverse baten/rente opbrengsten					5.351	3.178	2.011	2.120	3.407	4.374	4.317	2.383	708	443
Entreegelden					3.000	3.060	3.121	3.184	3.247	3.312	3.378	3.446	3.515	3.585
Uitgaven exploitatiebegroting*					255.200	244.600	249.492	254.482	259.571	264.763	270.058	275.459	280.969	286.588
Toevoeging reservering					238.185	190.780	193.365	197.302	202.492	207.440	211.445	213.654	216.204	220.248
Exploitatiesaldo vorig jaar					-64.306									
Uitgaven planmatig onderhoud					274.400	323.600	38.700	94.700	111.700	309.500	496.200	263.900	219.100	93.900
Vermogenspositie per 31/12				368.047	267.526	134.707	289.372	391.974	482.765	380.706	95.951	45.705	42.809	169.158
<b>Verloop servicekosten:</b>														
				<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
					420.727,68	429.142,23	437.725,08	446.479,58	455.409,17	464.517,35	473.807,70	483.283,86	492.949,53	502.808,52
					0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%