

Notulen

VvE Ravelijn

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden donderdag 7 juni 2018, aanvang 19:30 uur.

1. Opening

De voorzitter van de vergadering, de heer Haanstra, opent de vergadering om 19:30 uur en heet alle aanwezigen welkom. Omdat dit een tweede vergadering betreft kunnen er rechtsgeldige besluiten genomen worden, ongeacht het aantal aanwezigen.

De heer Haanstra vraagt of er nieuwe bewoners aanwezig zijn, dan wel bewoners die voor het eerst op de vergadering aanwezig zijn en geeft hen de gelegenheid zich kort voor te stellen:

De heer Wouters (WB 338), de heer De Leeuw (WB 34) en de heer Joachimstal (WB 118). De heer Van der Linden (WB 326) huurt het appartement aan de Wageningseberg 326, maar is nu bezig om deze woning te kopen.

2. Ingekomen stukken en mededelingen / vaststellen agenda

Er zijn geen ingekomen stukken en of mededelingen.

Het bestuur wil graag als eerste punt de bestuurszaken behandelen en daarna de notulen. De vergadering gaat hiermee akkoord en de agenda wordt met deze wijziging vastgesteld.

3. Bestuurszaken

a. samenstelling bestuur

Het bestuur bestaat momenteel uit Mevrouw Beelen, mevrouw Koppelaar, de heer Van Kruijsdijk en de heer Smink. De heer Van Kruijsdijk moet helaas om gezondheidsredenen afscheid nemen als bestuurslid. Het bestuur bedankt hem hartelijk voor zijn inzet met een boeket bloemen.

De heer Smink is op de laatste vergadering aangesteld als tijdelijke penningmeester. Mevrouw Beelen geeft aan dat het bestuur heel tevreden is met de heer Smink als penningmeester en wil deze tijdelijke functie omzetten naar een permanente functie. Er hebben zich in de tussentijd ook geen andere geschikte kandidaten gemeld.

De vergadering gaat unaniem akkoord met de definitieve benoeming van de heer Smink als penningmeester.

Daarnaast is het voorstel om mevrouw Van Dinther toe te voegen aan het bestuur. Mevrouw Van Dinther is eigenaar van twee woningen op de Wageningseberg, maar is er zelf sinds 2003 niet meer woonachtig. De 2 woningen worden momenteel verhuurd. Mevrouw Van Dinther heeft vanaf de oprichting van de VvE jarenlang in het bestuur van de VvE gezeten. Als lid van het bestuur zou zij graag diverse taken op zich willen nemen, waaronder de groenzaken en kwesties met betrekking tot verhuur.

De heer Golsteijn merkt op dat hij er geen voorstander van is als er heel veel appartementen verhuurd worden, omdat sommige huurders zich minder betrokken voelen bij het gebouw. Mevrouw Van Dinther kan zich dat voorstellen, maar let er zelf heel erg op dat haar huurders zich netjes gedragen, en heeft ook regelmatig contact met hen.

De vergadering gaat unaniem akkoord met de benoeming van mevrouw Van Dinther als lid van het bestuur.

b. duurzaamheidscommissie

De heer Koudijs geeft aan dat de commissie begonnen is met 3 personen, maar dat mevrouw Beelen door haar drukke werkzaamheden noodgedwongen de commissie heeft moeten verlaten.

De commissie is een aantal keren bij elkaar geweest. Tevens is er een adviseur van de gemeente langs geweest om de mogelijkheden voor verduurzaming te bespreken. Hieruit kwamen de opties voor een warmtepomp en zonnepanelen naar voren. Deze opties zullen nog nader worden onderzocht.

De heer Smink vult aan dat de commissie is opgericht vanwege het nieuwe beleid van de overheid op het gebied van verduurzaming, en dat zij nu verkennend onderzoek aan het verrichten zijn.

4. Notulen van de vergadering d.d. 22-11-2017 en 6-12-2017

a. notulen Algemene Ledenvergadering d.d. 22-11-2017

De heer Haanstra geeft aan dat de notulen van de trappenhuisvergadering op 22 november 2017 niet bij de vergaderstukken zijn meegestuurd. Voor de nieuwe leden binnen de VvE legt de heer Haanstra uit dat er voor de daadwerkelijke vergadering altijd een trappenhuisvergadering wordt georganiseerd, omdat de praktijk heeft uitgewezen dat het met 215 appartementen bijna onmogelijk is voldoende stemmen bij elkaar te krijgen. Ondanks dat de notulen niet zijn bijgesloten, wil de heer Haanstra deze toch graag vastleggen. In deze notulen is enkel vastgelegd dat er op de vergadering van 22 november jongstleden onvoldoende stemmen aanwezig waren om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen, zodat er een 2e vergadering zal worden uitgeschreven. De vergadering stelt de notulen van de vergadering van 22 november 2017 ongewijzigd vast.

b. notulen Algemene Ledenvergadering d.d. 6-12-2017

De notulen worden per pagina zowel tekstueel als inhoudelijk doorgenomen.

Pagina 1, agendapunt 3b:

De heer Van der Sluis (WB 226) vraagt of nagegaan is hoe het bestuur geregistreerd staat in de Kamer van Koophandel. Volgens het reglement moet het bestuur bestaan uit 5 leden en moet er een voorzitter zijn. Mevrouw Koppelaar geeft aan dat de Kamer van Koophandel is nagekeken, maar de statuten nog niet en stelt voor dit als agendapunt op te nemen in de vergadering van 2019. Mevrouw Beelen staat als voorzitter van de vergadering geregistreerd.

De heer Koudijs (WB 42) geeft aan dat er staat "met de KvK geregistreerd staat", dit moet zijn "in de KvK geregistreerd staat"

Ook staat er "badzijde 2", dit moet zijn bladzijde 2.

Pagina 2, agendapunt 3b:

De heer Van der Sluis woont op huisnummer 226 in plaats van 228.

Pagina 5, agendapunt 6a:

In de eerste regel staat "dit nog niet zichtbaar", dit moet zijn "dit is nog niet zichtbaar".

De actiepuntenlijst wordt per punt doorgenomen:

1. Bespreken met de nieuwe glazenwasser dat deze best wel hard tegen de kozijnen aankomt: afgehandeld
Er is een nieuwe manier van glasbewassing, waarbij gebruik wordt gemaakt van osmose water en een lange stok met borstel. De lange stok zorgt ervoor dat het soms lijkt alsof er hard tegen de ramen aan geduwd wordt. Dit is overigens niet het geval.
2. De leden voorzien van de juiste informatie die bij de cv-ketel bewaard kan worden: afgehandeld.
3. De schoonmaker verzoeken om de trap naar de kelder aan de achterkant van trappenhuis groen schoon te maken: afgehandeld.
4. Gebreken stucwerk gevel bij Wageningseberg 428 nalopen op gebreken en nagaan of dit onder de garantie valt: afgehandeld.
Dit is hersteld van buitenaf. Dit viel niet onder garantie.
5. Nader onderzoek uitvoeren naar de verankering van de lange doorlopende balk langs de voorgevel van het gebouw: in behandeling.
6. Bergingen en algemene ruimte netjes achterlaten bij verhuizingen of verbouwingen: in behandeling.
Het bestuur zal op korte termijn mededelingen in de Algemene Ruimte gaan hangen. Hierop staat onder andere informatie over de verhuismatten.
7. Collectieve prijs opvragen voor een intercom met beeldscherm: afgehandeld.
De huidige leverancier Van den Pol geeft pas korting bij een afname boven de 100 stuks. Inmiddels is er door de VvE een nieuwe leverancier gevonden: Huizinga elektrotechniek. De kosten voor een toestel met beeldscherm liggen rond de € 400,- inclusief montagekosten.
8. Gesprek bij het wijkbureau Zuid: in behandeling.
Hiervoor hebben zich geen leden gemeld. De heer Van Kruisdijk is de afgelopen wel langs geweest bij het wijkbureau Zuid. Het blijkt dat in Lunetten de Wageningseberg op nummer 17 van de hotspotlijst staat. Er zijn het afgelopen jaar meerdere inbraken geweest. Het verzoek is aan alle bewoners om goed op te letten en bij verdachte situaties direct met de politie te bellen.
9. Meedenken in de kosten voor het schoonmaakonderhoud: afgehandeld.
Er heeft in de afgelopen periode diverse malen overleg plaats gevonden met mevrouw Kraaijeveld. Mevrouw Beelen heeft 1 offerte opgevraagd voor het schoonmaakwerk, welke qua prijs op hetzelfde niveau ligt als de huidige schoonmaker. Het bestuur heeft overleg gehad over de lijst van huidige leveranciers en besloten hier tevreden mee te zijn. Bij Meerwijk zit inmiddels een nieuwe projectleider, waarmee mevrouw Beelen goed contact heeft. Afgesproken is dat er eens per 4 weken een rapportage wordt aangeleverd.
10. Nagaan of er in de KvK een voorzitter moet worden ingeschreven: in behandeling.

Dit punt zal de volgende vergadering terug komen op de agenda.

11. Overeenkomst beheer vergelijken met marktpartijen: afgehandeld.

Mevrouw Beelen heeft zich hier in verdiept en diverse offertes opgevraagd. Uiteindelijk is er een partij bereid gevonden een offerte uit te brengen. Deze was in de basis goedkoper dan de overeenkomst met Gevaert. Na alle extra modules toegevoegd te hebben bleek deze partij echter duurder dan Gevaert. Het voorstel is om voorlopig geen veranderingen in het beheer aan te brengen.

Mevrouw Beelen geeft tevens aan dat als er leden zijn die contracten op het gebied van schoonmaak, beheer, etc. aan de orde willen stellen, zij een concreet voorstel moeten inbrengen. Het uitzoeken hiervan is namelijk erg tijdrovend.

12. Schoonmaakcontract aanpassen als de 12 lampen aan de wand van trappenhuis regenboog komen te vervallen: in behandeling.

De verlichting zal in het najaar worden aangepast. Omdat deze zo hoog hangen moet hier een hoogwerker aan te pas komen. Dit zal worden gecombineerd met het binnenschilderwerk.

13. Nagaan of er in het gebouw gebruik is gemaakt van een risicovolle vloerconstructie: afgehandeld.

Dit is uitgezocht: er is geen gebruik gemaakt van een risicovolle vloerconstructie.

Naar aanleiding van de opmerking van mevrouw Oostveen dat de nieuwe manier van glasbewassing erg vlekkerig is, antwoordt mevrouw Beelen dat het wel tot een jaar kan duren voordat de vlekken helemaal weg zijn.

De heer Kuyt geeft aan dat zijn woning is overgeslagen bij de eerste beurt en hier de schoonmaker gewoon een emmer met sop heeft gebruikt. Mevrouw Beelen geeft aan dat het hierdoor langer kan duren alvorens de vlekken weg zijn.

De heer Van Kruisdijk geeft aan dat zijn schuifpui nog niet is schoongemaakt. Mevrouw Beelen zal hier voor de volgende glasbewassing extra melding van maken.

De vergadering stelt de notulen van 6 december 2017 met inachtneming van de genoemde wijzigingen vast.

5. Besluiten inzake procedures / reglement (zie bijlage)

De bijlage organisatie vereniging is een terugkerend punt, waar ieder jaar opnieuw over gestemd moet worden. Hier zijn geen vragen over.

4 a: De vergadering gaat akkoord met het besluit tot machtiging beheerder inzake incassoprocedure.

4 b: De vergadering gaat akkoord met het besluit inzake uitzonderlijke schade-uitkeringen.

4 c: De vergadering gaat akkoord met het besluit inzake tekenbevoegdheid op de reserverekening.

4 d: De vergadering gaat akkoord met het besluit inzake mandaat beheerder vertrekken incidentele opdrachten.

6. Jaarstukken 2017 (zie bijlage)

a. toelichting jaarrekening

Allereerst meldt de penningmeester dat er op de website van de VvE een overzicht te vinden is waarop zichtbaar is welke kosten voor rekening van de eigenaar zijn en welke kosten voor rekening van de VvE.

Vervolgens geeft de penningmeester een toelichting op de jaarrekening. Er zijn wat wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van de vorige jaarrekening, maar het model is gelijk gebleven.

Op de balans onder de passiva is te zien dat de VvE dit jaar een negatief exploitatieresultaat heeft ter grootte van € 2.027,72. Op de volgende 2 pagina's is een uitgebreide toelichting op de balans gegeven.

De werkelijke kosten van het groot onderhoud liggen hoger dan de begrootte kosten. Dit komt mede doordat de renovatie van de rookgas afvoeren hoger is uitgevallen, en door enkele onverwachte maar noodzakelijke werkzaamheden. De tegelvloer in het hoofdtrappenhuis is gerenoveerd en er heeft herstel aan de gevel plaats gevonden. Voor dit herstel was geen budget opgenomen, maar gezien de gevaarlijke situatie moesten de werkzaamheden wel uitgevoerd worden.

De exploitatierekening wordt toegelicht. De inkomsten van de VvE lijken in 2017 lager in vergelijking met de voorgaande jaren. Dat komt omdat de water afrekening budget neutraal is uitgevoerd en is opgenomen in de balans, hetgeen een realistischer beeld heeft.

De penningmeester geeft aan dat er twee soorten kostenverdelingen zijn. De verdeling volgens breukdeel, die is vastgesteld in de splitsingsakte. Daarnaast is er nog een gelijk deel. Dit betekent dat de kosten gedeeld worden door 215.

Mevrouw Leenheer geeft aan dat de stand van het reservefonds niet meer onderaan de balans staat

opgenomen. De penningmeester zal dit in de volgende jaarrekening weer vermelden.

gevraagd wordt wat de gevolgen zijn van het niet doorgeven van het reservefonds aan de belasting. Het is de eigen verantwoording van de bewoners om dit al dan niet aan de belasting op te geven.

De heer Van der Sluis vraagt naar de correctie van de afrekening servicekosten en of dit in eerdere jaren ook niet fout is gegaan. De penningmeester geeft aan een controle te hebben gedaan en dat er alleen voor het jaar 2016 een fout is gevonden.

Mevrouw Leenheer vraagt waar de afrekening fout gegaan is. De penningmeester geeft aan dat de berekening complex is. Bij de afrekening bleek het voorschot niet goed ingevuld te zijn, en was er ook nog iets fout ingevuld bij de bewoners waar een verhuizing heeft plaatsgevonden.

gevraagd wordt wat de reden is van de hoge kosten voor de rookgas afvoeren. De penningmeester geeft aan dat dit project langer geduurd heeft en dat de uiteindelijke oplossing anders dan waar voor begroot was.

In 2017 heeft er een lustrumfeest plaatsgevonden. De penningmeester is benieuwd of de leden jaarlijks willen sparen voor een lustrum. Aangegeven wordt dat dit niet nodig is. Er is altijd wel voldoende geld in kas. Het lustrum feest was erg gezellig, maar de opkomst was relatief laag.

b. verslag kascommissie

De kascommissie heeft de administratie gecontroleerd en hierop enkele vragen gesteld. De vragen zijn allen naar tevredenheid beantwoord.

c. bestemming exploitatieresultaat

De vergadering gaat akkoord met het voorstel om het negatieve exploitatieresultaat ad € 2.027,72 te onttrekken uit de algemene reserve.

d. vaststellen jaarrekening en dechargering bestuur

De vergadering stelt de jaarrekening vast en verleent decharge aan het bestuur.

e. (her)benoeming kascommissie

De vergadering gaat akkoord met de herbenoeming van de heer Rosendaal (WB 70), De heer Meijer (WB 116) en de heer Van Walsem (WB 124) als leden van de kascommissie.

7. Onderhoudsprojecten 2018

Mevrouw Beelen geeft een toelichting op de onderhoudsprojecten voor 2018.

Reinigen mechanische ventilatie:

Het schoonmaken van de mechanische ventilatie kanalen door de firma Wouterse is inmiddels gestart. Tijdens de werkzaamheden is gebleken dat in een aantal woningen de keuken is verbouwd en hier de mechanische ventilatie unit (mv unit) is weggewerkt. De mv unit moet te allen tijde bereikbaar zijn.

Het is ook mogelijk om via Wouterse een nieuwe mv unit te laten plaatsen. De kosten hiervoor bedragen € 250,-. De heer Koudijs heeft een nieuwe mv unit laten plaatsen, die veel minder energie verbruikt.

De heer Kersten geeft aan een aantal maanden geleden de unit al heeft laten vervangen, maar nu alsnog de korting heeft gekregen van Wouterse.

Mevrouw Leenheer geeft aan de mv unit al eerder te hebben vervangen en vraagt of zij nu wel mee moet werken. Mevrouw Beelen geeft aan dat dit wel zo is, omdat het om het reinigen van de afzuigkanalen gaat.

Mevrouw Sweep geeft aan dat de keuken niet gemeten kon worden op het formulier. Mevrouw Beelen raadt aan om even contact op te nemen met Wouterse.

Stucwerk gevels maisonnettes balkonzijde Wageningseberg:

De werkzaamheden bestaan uit herstel scheurvorming, reinigen en schilderwerk. Tevens zal ook de doorlopende balk op de 3e verdieping worden geschilderd.

De werkzaamheden gaan in augustus van start en zullen ongeveer 10 weken in beslag nemen. In deze 10 weken hebben de betreffende bewoners wat minder privacy, daar de schermen tijdelijk worden verwijderd.

De heer Van Meenen geeft aan zich zorgen te maken over de zonwering die tijdelijk wordt verwijderd. 10 Jaar geleden is dit ook gedaan en dit is bij hem niet goed gegaan. De heer van Meenen is van mening dat de schermen niet verwijderd kunnen worden. Mevrouw Beelen geeft aan hier nog over in overleg te zijn. Er is aan de aannemer gevraagd of de schermen kunnen blijven hangen, maar hier is nog geen antwoord op. De heer Stelling voegt hier aan toe dat de VvE en Gevaert toezicht houden op het project en dit dus goed zullen controleren.

De heer Koudijs vraagt of er nog iets met het schilderwerk op het stucwerk wordt gedaan. Na het laatste schilderwerk leek deze veel sneller vervuild dan voorgaande keren. Mevrouw Beelen geeft aan dat dit te maken heeft met de vervuiling/uitstoot vanaf de Waterlinieweg, maar dit zeker een punt van aandacht is.

Vervangen stopkranen:

In veel woningen zijn de stopkranen in de meterkasten lek. Dit wordt vaak pas laat ontdekt, waardoor in sommige gevallen de betonvloer al verzadigd is. Daarom is het belangrijk dat dit project ook nog dit jaar uitgevoerd wordt. Bij het vervangen van de stopkranen moet het water eraf en de hydrofoor wordt dan stil gelegd. Uiteraard worden alle bewoners hier tijdig over geïnformeerd.

Binnenschilderwerk in combinatie met het vervangen van de armaturen:

Het binnenschilderwerk van trappenhuis Regenboog zal dit jaar ook worden uitgevoerd. Omdat de schilder een hoogwerker heeft, zal het vervangen van de armaturen hiermee worden gecombineerd. Hierdoor wordt bespaard op de kosten van de hoogwerker.

Reinigen aluminium kozijnen:

Dit betreffen de kozijnen van de slaap- /studeerkamers aan de galerijzijde. Deze worden schoongemaakt en in een beschermende laag gezet. Deze laag zorgt ervoor dat de kozijnen langer meegaan.

Lichtkoepels:

De lichtkoepels zijn recent vervangen.

Roestvorming hekwerken:

De ontvangen offerte van de schilder was te duur en dus is de aannemer ingeschakeld. Helaas kampt deze met ernstige gezondheidsklachten en moet er opnieuw worden gezocht naar een juiste partij.

Klemlijsten:

Met de klemlijsten zijn het afgelopen jaar proeven gedaan, en het uiteindelijke profiel van de klemlijsten is nu gereed. Op de plekken waar dit het meest urgent is, zullen de klemlijsten vervangen worden. Dit is bij enkele woningen en bij de pui van het hoofdtrappenhuis. Op de vraag van mevrouw Sweep antwoordt mevrouw Beelen dat de klemlijsten getest kunnen worden door zachtjes van binnenuit tegen de ruit te duwen. Als deze ruit kan bewegen is de klemkracht van de lijst verminderd.

8. Huishoudelijke mededelingen

Er zijn geen huishoudelijke mededelingen.

9. Vaststellen datum volgende Algemene Ledenvergadering

De volgende Algemene Ledenvergadering zal gehouden worden op woensdag 12 december 2018 om 19:30.

10. Rondvraag en sluiting

Mevrouw Sweep geeft aan dat inbrekers een nieuwe tactiek hebben voor woningen op de begane grond. Zij kijken of het raam aan de achterzijde open staat en bellen dan aan. Inbrekers houden de bewoners dan bezig aan de voorzijde, terwijl er via de achterzijde wordt ingebroken.

De heer Van der Sluis vraagt of er bij de volgende vergadering weer een microfoon kan worden geregeld, zodat alles beter te verstaan is. Gevaert zal dit voor de volgende vergadering regelen.

De heer Kesteren doet de suggestie om een gootje in de vloer te frezen als oplossing voor het afvoeren van het grondwater in de kelder. De heer Stelling en mevrouw Beelen gaan deze mogelijkheid onderzoeken.

Mevrouw van Dinther vraagt of er voor trappenhuis blauw al een whatsapp groep is. Deze blijkt er nog niet te zijn. Zodra er een whatsapp groep is opgericht, is het het meest praktisch om dit te melden via een bericht op het prikbord in de hal.

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 21:15 uur.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

bestuurder

.....

Besluitenlijst

VvE Ravelijn

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden donderdag 7 juni 2018, aanvang 19:30 uur.

3. Bestuurszaken

- 3.1 De vergadering gaat unaniem akkoord met de definitieve benoeming van de heer Smink als penningmeester.
- 3.2 De vergadering gaat unaniem akkoord met de benoeming van mevrouw Van Dinther als lid van het bestuur.

4. Notulen van de vergadering d.d. 22-11-2017 en 6-12-2017

- 4.1 De vergadering stelt de notulen van 22 november 2017 ongewijzigd vast.
- 4.2 De vergadering stelt de notulen van 6 december 2017 met inachtneming van de genoemde wijzigingen vast.

5. Besluiten inzake procedures / reglement (zie bijlage)

- 5.1 De vergadering gaat akkoord met het besluit tot machtiging beheerder inzake incassoprocedure.
- 5.2 De vergadering gaat akkoord met het besluit inzake uitzonderlijke schade-uitkeringen.
- 5.3 De vergadering gaat akkoord met het besluit inzake tekenbevoegdheid op de reserverekening.
- 5.4 De vergadering gaat akkoord met het besluit inzake mandaat beheerder vertrekken incidentele opdrachten.

6. Jaarstukken 2017 (zie bijlage)

- 6.1 De vergadering gaat akkoord met het voorstel om het negatieve exploitatieresultaat ad € 2.027.72 te onttrekken uit de algemene reserve.
- 6.2 De vergadering stelt de jaarrekening vast en verleent decharge aan het bestuur.
- 6.3 De vergadering gaat akkoord met de herbenoeming van de heer Rosendaal (WB 70), de heer Meijer (WB 116) en de heer Van Walsem (WB 124) als leden van de kascommissie.

9. Vaststellen datum volgende Algemene Ledenvergadering

- 9.1 De volgende vergadering zal worden gehouden op woensdag 12 december 2018 om 19:30 uur.

Actiepuntenlijst

VvE Ravelijn

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden donderdag 7 juni 2018, aanvang 19:30 uur.

De heer Van Kruisdijk uitschrijven bij de Kamer van Koophandel.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 31 juli 2018

Behandeld door: Mevrouw W. Scheidt (medewerker kantoor)

Mevrouw Van Dinther inschrijven in de Kamer van Koophandel.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 31 juli 2018

Behandeld door: Mevrouw W. Scheidt (medewerker kantoor)

Bij de volgende vergadering een microfoon regelen.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 1 augustus 2018

Behandeld door: Mevrouw W. Scheidt (medewerker kantoor)

De zaal van de Musketon reserveren voor de ledenvergadering van 12 december 2018.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 1 augustus 2018

Behandeld door: Mevrouw W. Scheidt (medewerker kantoor)

De statuten van de VvE nalopen met betrekking tot de inrichting van het bestuur.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 30 november 2018

Behandeld door: Bestuur / Bestuurslid

In de volgende jaarrekening de stand van het reservefonds onder aan de balans opnemen.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 3 juni 2019

Behandeld door: Penningmeester

De mogelijkheid onderzoeken om een gootje in de vloer te frezen als oplossing voor het afvoeren van grondwater in de kelder.

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (De heer H.A. Stelling)

Mededelingen in de Algemene Ruimte ophangen met betrekking tot het netjes achterlaten van bergingen en algemene ruimten bij verhuizingen of verbouwingen.

Status: Vastgelegd

Behandeld door: Bestuur / Bestuurslid

Schoonmaak contract aanpassen als de 12 lampen aan de wand van trappenhuis regenboog komen te vervallen.

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (De heer H.A. Stelling)