

Discussiestuk: voorstel aanpassing Huishoudelijk Reglement (HR)

ALV 11 december 2019

Na een eerdere aanpassing van het Huishoudelijk Reglement (op de ALV van 12 december 2018) en de daaropvolgende ALV (van 19 juni 2019) zijn vragen gesteld over de balkonafscheidingsen. Het betreffende HR artikel 3.3.8 luidt:

3.3.8 Uit-/aanbouwen en afscheidingsen

- a. Het is niet toegestaan om op balkons, op galerijen of in de tuinen uitbouwen, schuurtjes of enig ander bouwwerk te plaatsen. Denk hierbij aan de vorm van een hekwerk, een schutting, bamboe- of groenafscheidingsen en dergelijke. Het bestuur schouwt het pand regelmatig en handhaaft deze regeling op kosten van de betreffende eigenaar/bewoner.*
- b. Het is toegestaan om schuttingen of hekwerken in de privétuin te plaatsen, mits deze niet hoger zijn dan de gemeenschappelijke beukenhaag.*
- c. Ook afscheidingsen in de vorm van beplanting zijn toegestaan. Indien de beplanting tussen twee privétuinen in wordt geplaatst, dan mag deze niet hoger zijn dan het glazen privacy scherm.*

In de praktijk blijken er veel schuttingen te zijn geplaatst tegen de glazen privacy schermen op balkons aan de Wageningseberg zijde. Handhaving hiervan is daardoor lastig. Naast het handhaven is er ook een kostenaspect. De schermen zijn al op leeftijd en gaan daardoor vaker stuk. Het bestuur stelt voor om de kosten voor de glazen afscheidingsen voor rekening van de bewoner te laten vallen. We stellen dit voor omdat we graag voorkomen dat de algemene onderhoudskosten nog verder stijgen. In de praktijk staat er bij veel bewoners al een ander soort afscheiding voor de glazen wand waardoor een eventuele vervanging vaak al niet nodig is.

Aangezien een HR-wijziging enige tijd van te voren aangekondigd dient te worden, en het bestuur enige discussie verwacht over de kosten, zal op de ALV van 11 december nog geen besluit genomen worden. In de ALV van juni 2020 kan dan een besluit genomen worden.

Het voorstel is om artikel 3.3.8 als volgt aan te passen:

3.3.8 Uit-/aanbouwen en afscheidingsen

- a. Het is niet toegestaan om op balkons, op galerijen of in de tuinen uitbouwen, schuurtjes of enig ander bouwwerk te plaatsen.*
- b. Het is toegestaan om schuttingen of hekwerken in de privétuin te plaatsen, mits deze niet hoger zijn dan de gemeenschappelijke beukenhaag.*
- c. Het is toegestaan om bij het glazen privacy scherm afscheidingsen in de vorm van schuttingen, hekwerken en beplanting te hebben, mits deze niet hoger zijn dan het glazen privacy scherm.*
- d. Bewoners dienen het glazen privacy scherm zelf te onderhouden en bijbehorende kosten zelf te dragen.*