

Verzekeringnemer: VvE App.Gebo. Ravelijn te Utrecht
Zoomstede 2
3431 HL NIEUWEGEIN

Relatienummer: 17611727 Deze overeenkomst geldt vanaf: 29 april 2020
Polisnummer: 350008593 Verlengingsdatum: 29 april 2021
Met automatische verlenging van telkens 1 jaar
Collectiviteit: VvE Belang

Reden afgifte: Nieuwe polis per 29 april 2020

Heeft u schade of heeft u hulp nodig?

Meld uw schade via [Mijn Centraal Beheer](#). Of via e-mail: vve.schade@achmea.nl. Heeft u spoed? Bel dan, ook buiten kantooruren, met (055) 579 8039.

Verzekerd	Premie per jaar
Verzekerde VvE	
Wageningseberg 380 t/m 430 EVEN 3524 LZ UTRECHT	
Wageningseberg 308 t/m 378 EVEN 3524 LX UTRECHT	
Wageningseberg 236 t/m 306 EVEN 3524 LW UTRECHT	
Wageningseberg 188 t/m 234 EVEN 3524 LV UTRECHT	
Wageningseberg 140 t/m 186 EVEN 3524 LT UTRECHT	
Wageningseberg 92 t/m 138 EVEN 3524 LS UTRECHT	
Wageningseberg 2 t/m 90 EVEN 3524 LR UTRECHT	
Activiteit: VVE alleen particuliere bewoning	
Bouwaard: Steen met harde dakbedekking	
Bouwjaar: 1992	
Verzekerd:	
Opstalverzekering VvE	€ 18.281,91
Inclusief dekking Glasschade	
Inboedelverzekering VvE	€ 41,19
Aansprakelijkheidsverzekering VvE	€ 1.718,85
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering VvE	€ 507,55
Rechtsbijstandverzekering VvE	€ 559,37
Totale jaarpremie	€ 21.108,87
<i>Deze premie is inclusief € 3.663,52 assurantiebelasting</i>	

In de jaarpremie is rekening gehouden met de korting waar u recht op heeft.

Met vriendelijke groet,
Centraal Beheer



Jack Hommel
directeur Bedrijven

Relatienummer: 17611727
Polisnummer: 350008593

Ingangsdatum: 29 april 2020

Dekking: Totaal
Glasschade: Ja
Milieuschade: Ja
Verzekerde waarde milieuschade: € 1.000.000,00

Herbouwwaarde: € 37.950.000,00
Inclusief eigenaarsbelang en inclusief fundering

Waarde bepaald door Achmea Waardebepaling: Ja
Datum waardebepaling:
Garantie tegen onderverzekering: Ja

Eigen risico: € 250,00 per gebeurtenis, m.u.v. de dekking
glasschade, deze heeft geen eigen risico

Jaarpremie: € 18.281,91
*Deze premie is inclusief € 3.172,89
assurantiebelasting*

In de jaarpremie is rekening gehouden met de korting waar u recht op heeft.

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

OPS-PV-01-191 VvE Verzekering Opstal - Algemeen deel
OPS-BV-03-201 VvE Verzekering Opstal - Totaal
OPS-RV-06-191 VvE Verzekering Opstal - Glasschade
OPS-RV-07-191 VvE Verzekering Opstal - Milieuschade

Ga voor een overzicht van de voorwaarden naar <https://www.centraalbeheer.nl/zakelijk/vve-verzekering/voorwaarden>.

Clausules

Voor deze verzekering zijn de volgende clausules van toepassing:

BDG-CL-33-191: Mislopen huur door niet bedrijfsmatige verhuurder

In de voorwaarden staat bij vraag 4 de dekking "Kosten om een ander gebouw te huren".

Deze bepaling geldt voor een eigenaar die zijn appartement op het moment van schade zelf bewoont.

Voor een eigenaar die zijn appartement niet-bedrijfsmatig verhuurt, geldt het volgende:

- We betalen de huurinkomsten die hij door de schade mist.
 - Bij een verzekerde schade.
 - Voor de periode dat het gebouw niet gebruikt kan worden.
Maximaal 104 weken of maximaal 13 weken als het gebouw niet wordt hersteld of opnieuw wordt gebouwd.
- Kosten die hij bespaart, trekken we af van onze betaling.

BDG-CL-15-141: Garantie tegen onderverzekering

Wij betalen de hele schade.

- Ook als de waarde van het gebouw hoger is dan het verzekerd bedrag.
- Let op: dit geldt niet voor de kosten die boven het verzekerd bedrag zijn verzekerd.
- Deze garantie vervalt als:
 - door veranderingen aan het gebouw de waarde van het gebouw meer dan 10% stijgt, en
 - u de verandering niet binnen 30 dagen vanaf einde van de werkzaamheden aan ons meldt. Denk aan een verbouwing of een nieuw gebouw.

BDG-CL-09-141: Eigenaarsbelang meeverzekerd

Aanpassingen in de appartementen zijn meeverzekerd.

De aanpassingen in de appartementen zijn onderdeel van de herbouwwaarde.

BDG-CL-03-141: Schroeien, smelten en zengen

Voor de particuliere gedeeltes van het gebouw geldt dat ook is verzekerd schade door schroeien, smelten en zengen.

Let op: dit is anders dan wat in de verzekeringsvoorwaarden staat.

- Niet het onderdeel van het gebouw dat de hitte uitstraalt.
 - Bijvoorbeeld een inbouwoven.

Relatienummer: 17611727
Polisnummer: 350008593

Ingangsdatum: 29 april 2020
Dekking: Uitgebreid
Verzekerd bedrag (nieuwwaarde): € 35.000,00
Eigen risico: € 250,00 per gebeurtenis
Jaarpremie: € 41,19
Deze premie is inclusief € 7,15 assurantiebelaasting

In de jaarpremie is rekening gehouden met de korting waar u recht op heeft.

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

INB-PV-01-191 VvE Verzekering Inboedel - Algemeen deel
INB-BV-02-191 VvE Verzekering Inboedel - Uitgebreid

Ga voor een overzicht van de voorwaarden naar <https://www.centraalbeheer.nl/zakelijk/vve-verzekering/voorwaarden>.

Clausules

Voor deze verzekering zijn de volgende clausules van toepassing:

INV-CL-10-141: Garantie tegen onderverzekering inventaris

Wij betalen de hele schade.

- Ook als de waarde van de inventaris hoger is dan het verzekerd bedrag.
- Let op: dit geldt niet voor de kosten die boven het verzekerd bedrag zijn verzekerd.
- Deze garantie vervalt als:
 - door veranderingen in de inventaris de waarde van de inventaris meer dan 10% stijgt, én
 - u de veranderingen niet binnen 30 dagen, nadat deze zijn gerealiseerd, aan ons meldt.

Relatienummer: 17611727
Polisnummer: 350008593

Ingangsdatum: 29 april 2020

Dekking: Aansprakelijkheid
Verzekerd bedrag: € 2.500.000,00 per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,00 per verzekeringsjaar

Eigen risico: € 250,00 per gebeurtenis

Jaarpremie: € 1.718,85
*Deze premie is inclusief € 298,31
assurantiebelasting*

In de jaarpremie is rekening gehouden met de korting waar u recht op heeft.

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

LAV-PV-01-191 VvE Verzekering Aansprakelijkheid - Algemeen deel
LAV-BV-02-191 VvE Verzekering Aansprakelijkheid - Aansprakelijkheid

Ga voor een overzicht van de voorwaarden naar <https://www.centraalbeheer.nl/zakelijk/vve-verzekering/voorwaarden>.

Relatienummer: 17611727
Polisnummer: 350008593

Ingangsdatum: 29 april 2020

Dekking:
Verzekerd bedrag: Bestuurdersaansprakelijkheid
€ 1.000.000,00 per gebeurtenis per verzekeringsjaar
voor alle verzekerden samen

Eigen risico: Geen eigen risico

Jaarpremie: € 507,55
Deze premie is inclusief € 88,09 assurantiebelasting

In de jaarpremie is rekening gehouden met de korting waar u recht op heeft.

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

LBV-PV-01-191 VvE Verzekering Bestuurdersaansprakelijkheid - Algemeen deel
LBV-RV-01-191 VvE Verzekering Bestuurdersaansprakelijkheid - Bestuurdersaansprakelijkheid

Ga voor een overzicht van de voorwaarden naar <https://www.centraalbeheer.nl/zakelijk/vve-verzekering/voorwaarden>.

Clausules

Voor deze verzekering zijn de volgende clausules van toepassing:

ABT-CL-03-171: Begroting

De rechtspersoon dient een sluitende begroting te hebben.

- Het exploitatietekort moet uit de aanwezige reserves aangevuld kunnen worden.

Blijkt bij schade dat de begroting niet sluitend is? Dan is schade niet verzekerd.

ABT-CL-02-171: Beroepshalve bestuurder

Niet verzekerd is een verzekerde die de Vereniging van Eigenaars beroepshalve bestuurt.

ABT-CL-01-171: Beleggingen of leningen

Niet verzekerd is schade ontstaan uit beleggingen of leningen.

- Beleggingen of leningen bedoeld in de meest uitgebreide zin van het woord.

Relatienummer: 17611727
Polisnummer: 350008593

Ingangsdatum: 29 april 2020
Dekking: Rechtsbijstand
Dekkingsgebied: Nederland
Franchisebedrag: € 250,00 per geschil
Jaarpremie: € 559,37
Deze premie is inclusief € 97,08 assurantiebelasting

In de jaarpremie is rekening gehouden met de korting waar u recht op heeft.

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

RBV-PV-01-191 VvE Verzekering Rechtsbijstand - Algemeen deel
RBV-BV-01-191 VvE Verzekering Rechtsbijstand - Rechtsbijstand

Ga voor een overzicht van de voorwaarden naar <https://www.centraalbeheer.nl/zakelijk/vve-verzekering/voorwaarden>.