

Bouwjaar 1992 / versie 09-11-2022	Startjaar	Cyclus	Realisatie	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
DAKEN (breukdeel)															
Topdak [herstel]	2023	60	2083	-	459.600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Topdak [herstel dakranden]	2016	20	2036	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
lager dakwerk&tegels [loggia's/balkons=C,F,G,I]	2002	25	2027	-	-	-	-	-	45.200	-	-	-	-	-	-
lager dakwerk&tegels [terrassen maisonnettes=I]	2003	25	2028	-	-	-	-	-	-	160.700	-	-	-	-	-
lager dakwerk&tegels [loggia's/balkons=D,E]	2005	25	2030	-	-	-	-	-	-	-	-	45.100	-	-	-
lager dakwerk&tegels [galerijen/balkons/terrassen maisonnettes=B,H,J]	2004	25	2029	-	-	-	-	-	-	-	58.400	-	-	-	-
lager dakwerk&tegels [galerijen/balkons maisonnettes=A]	2004	22	2026	-	-	-	-	98.000	-	-	-	-	-	-	-
lichtkoepels [vierkant]	2018	20	2038	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
lichtkoepels [rond]	2018	20	2038	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SCHILDERWERK (breukdeel)															
buitenschilderwerk [stucwerk] gevels - maisonnettes galerij	2020	8	2028	-	-	-	-	-	-	81.700	-	-	-	-	-
stucwerk gevels reinigen - maisonnettes galerij	2024	8	2032	-	-	13.200	-	-	-	-	-	-	-	16.800	-
stucwerk gevels herstel gevelisolatie systeem - maisonnettes galerij (kit)	2019			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
buitenschilderwerk [stucwerk] gevels - maisonnettes balkon	2028	8	2036	-	-	-	-	-	-	67.100	-	-	-	-	-
stucwerk gevels reinigen - maisonnettes balkon	2024	8	2032	-	-	13.500	-	-	-	-	-	-	-	15.800	-
buitenschilderwerk [stucwerk] gevels - hoogbouw	2020			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
buitenschilderwerk [stucwerk] gevels - hoogbouw	2028	8	2036	-	-	-	-	-	-	107.400	-	-	-	-	-
stucwerk gevels reinigen - hoogbouw	2024	8	2032	-	-	13.900	-	-	-	-	-	-	-	17.600	-
buitenschilderwerk [hout], maisonnettes	2014	6	2020	-	-	-	-	44.600	-	-	-	-	-	53.200	-
buitenschilderwerk [hout], maisonnettes controlebeurt	2017	6	2023	-	9.000	-	-	-	-	-	10.800	-	-	-	-
buitenschilderwerk [hout], overig	2024	8	2032	-	-	54.300	-	-	-	-	-	-	-	68.800	-
buitenschilderwerk [hout], overig controlebeurt	2020	8	2028	-	-	-	-	-	-	4.600	-	-	-	-	-
staalconstructie [WL zijde] / kokerprofielen / lufels en dragers	2015	10	2025	-	-	-	56.000	-	-	-	-	-	-	-	-
staalconstructie [WL zijde] controlebeurt	2021	10	2031	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.300	-	-
aluminium kozijnen en ramen reinigen	2019	6	2025	-	-	-	16.200	-	-	-	-	-	18.300	-	-
overig hekwerk [oa loggia's]	1992	20	2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109.600	-
coaten balkon hekwerken Regenboog	2021	30	2051	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LIFTEN (gelijk deel)															
deuren - beperkte schacht- en cabinedeuren revisie	2019			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
deuren - aandrijving cabine deur vervangen	2025	10	2035	-	-	-	38.100	-	-	-	-	-	-	-	-
deuren - cabine deuren reviseren	2030	10	2040	-	-	-	-	-	-	-	-	4.800	-	-	-
deuren - schachtdeuren reviseren	2030	10	2040	-	-	-	-	-	-	-	-	31.200	-	-	-
deuren - schachtdeuren vervangen		40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
deuren - sensorlijst vervangen	2025	10	2035	-	-	-	14.100	-	-	-	-	-	-	-	-
veiligheidscomponent - snelheidsbegrenzer	2040	20	2060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vervangen liftbesturing incl. overzetten huidige frequentieregeling	2020			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vervangen liftbesturing incl. overzetten huidige frequentieregeling	2020			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
besturing - revisie (relais, printplaat e.d.)	2030	10	2040	-	-	-	-	-	-	-	-	5.400	-	-	-
besturing - revisie (relais, printplaat e.d.)	2030	10	2040	-	-	-	-	-	-	-	-	5.400	-	-	-
Vervangen liftbesturing [1 t/m 4]	2040	20	2060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vervangen liftbesturing [5 t/m 8]	2040	20	2060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
besturing - frequentieregelaar [1 t/m 4]	2023	10	2033	-	24.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.300
besturing - frequentieregelaar [5 t/m 8]	2023	10	2033	-	24.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.300
spreek-/luistersysteem	2025	10	2035	-	-	-	8.200	-	-	-	-	-	-	-	-
cabine- en schachttableau's	2035	20	2055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aandrijving - liftmachine [1 t/m 4] revisie	2034	15	2049	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aandrijving - liftmachine [7 t/m 8] revisie	2022	15	2037	5.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aandrijving - liftmachine [6] revisie	2023	15	2038	-	2.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aandrijving - liftmachine [1 t/m 4] vervangen	2032	40	2072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.000	-
aandrijving - liftmachine [5, 7 en 8] vervangen	2032	40	2072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.200	-
aandrijving - liftmachine [6] vervangen	2023	40	2063	-	15.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aandrijving - tractieschijf / draagkabels / omleidwiel [1 t/m 4]	2023	30	2053	-	23.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aandrijving - tractieschijf / draagkabels / omleidwiel [5, 7 en 8]	2023	30	2053	-	17.600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aandrijving - tractieschijf / draagkabels / omleidwiel [6]	2023	30	2053	-	5.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
cabine- en tegengewicht geleiding - revisie	2030	10	2040	-	-	-	-	-	-	-	-	8.400	-	-	-
cabine- en tegengewicht geleiding - vervangen	2040	20	2060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
vanginstallatie	2032	40	2072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.200	-
cabine bekleding	2035	20	2055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
liftkeuring	2022	2	2024	2.400	-	2.500	-	2.600	-	2.700	-	2.800	-	2.900	-
liftkeuringpunten	2020	1	2021	2.700	2.800	2.800	2.900	2.900	3.000	3.100	3.100	3.200	3.300	3.300	3.400
OVERIGE INSTALLATIES (breukdeel)															
ontluchtingskappen [plat dak] renovatie				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ontluchtingskappen [plat dak] vervanging	2023	30	2053	-	104.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ontluchtingskappen (CLV systeem) renovatie				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ontluchtingskappen (CLV systeem) vervanging	2023	30	2053	-	14.300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rookgasafvoerkanalen [CLV systeem] aanpassen HR	2016	18	2034	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rookgasafvoerkanalen [niet-CLV systeem] vernieuwen	2017	18	2035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
rookgasafvoerkanalen [niet-CLV systeem] vernieuwen	2017	18	2035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
hydroloof	2024	15	2039	-	-	21.200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ventilatiekanalen appartementen [inspectie, reinigen]	2008	10	2018	-	-	-	-	-	-	23.700	-	-	-	-	-
vuilwaterpompen [vervangen pomp, huis, sturing]	2018	10	2028	-	-	-	-	-	-	2.500	-	-	-	-	-
vuilwaterpompen [vervangen pomp, huis, sturing]	2019	10	2029	-	-	-	-	-	-	-	1.300	-	-	-	-
vuilwaterpompen [vervangen pomp, huis, sturing]	2023	10	2033	-	5.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.900
pompputten [onderhoud]	2003	10	2013	-	1.600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.000
elektrische installatie algemene meterkasten	2019			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN* (gelijk deel)															
tuinen herstel beplanting en straatwerk	2021	4	2025	-	-	-	2.900	-	-	-	3.200	-	-	-	3.400
binnenschilderwerk [trappenhuizen]	2025	15	2040	-	-	-	68.200	-	-	-	-	-	-	-	-
binnenschilderwerk [trappenhuizen] bijwerken	2019	5	2024	-	-	6.200	-	-	-	-	6.900	-	-	-	-
afvoerkanalen & ventilatoren bergingen [revisie]	2018	15	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.400

Bouwjaar 1992 / versie 09-11-2022	Startjaar	Cyclus	Realisatie	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
intercom, bel bord, deuropener	2024	15	2039	-	-	131.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
noodverlichting [vervangen accu's]	2023	7	2030	-	5.500	-	-	-	-	-	-	6.300	-	-	-	
verlichting [trappenhuizen b.g. 1/m 3e verdieping]	2015	20	2035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
verlichting [wandarmaturen trappenhuis Regenboog]	2019	20	2039	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
verlichting [galerijen]	2015	20	2035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
verlichting [trappenhuizen -1 en keldergangen]	2026	20	2046	-	-	-	-	39.300	-	-	-	-	-	-	-	
briefkasten, naam- en drukwerkplaatjes [vervangen]	2007	20	2027	-	-	-	-	-	51.800	-	-	-	-	-	-	
deuren entrees cilinder vervangen	2020	15	2035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
deuren entrees hang-/sluitwerk, scharnieren en deurdrangers	2023	17	2040	-	17.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
deurmaten entrees	2019	4	2023	-	3.500	-	-	-	3.800	-	-	-	4.100	-	-	
fietsklemmen	1999	15	2014	-	-	-	-	-	-	-	5.800	-	-	-	-	
wanden bergingsgangen	2001	25	2026	-	-	-	-	24.300	-	-	-	-	-	-	-	
bijwerken kitnaden / dilatatie-voegen Wageningseberg	2023	5	2028	-	19.800	-	-	-	-	21.900	-	-	-	-	24.100	
bijwerken kitnaden / dilatatie-voegen Vaalsseberg	2019	5	2024	-	-	9.800	-	-	-	-	10.900	-	-	-	-	
vervangen kitnaden doorlopende betonbalk Wageningseberg	2028	15	2043	-	-	-	-	-	-	10.600	-	-	-	-	-	
galerijen toplaag [vernieuwen] 1e en 3e verd. Vaalsseberg	2020	20	2040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
galerijen toplaag [vernieuwen] 2e verd. Vaalsseberg + kitten	2023	20	2043	-	16.400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
galerijen toplaag [vernieuwen] Wageningseberg	2024	20	2044	-	-	86.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
voegwerk galerij muren Vaalsseberg / Wageningseberg	2019			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
betonnen afdekbanden [herstel betonschades] 1e, 2e en 3e verd.	2019	10	2029	-	-	-	-	-	-	-	19.100	-	-	-	-	
voegwerk tuinmuur Wageningseberg	2019			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DIVERSE ELEMENTEN (breukdeel)																
hemelwaterafvoer [herstel na inspectie, 2 jaarlijks]	2021	2	2023	-	2.400	-	2.500	-	2.600	-	2.700	-	2.800	-	2.900	
rioleringen Wageningseberg tuinzijde [onderzoek]	2022			2.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
rioleringen Wageningseberg tuinzijde [renovatie]	2025			-	-	-	22.100	-	-	-	-	-	-	-	-	
rioleringen Wageningseberg tuinzijde [renovatie]	2026			-	-	-	-	22.500	-	-	-	-	-	-	-	
stopkranen meterkasten	2018			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
schuiframen kopgevel Groen [onderhoud]	2015	5	2020	-	-	-	1.900	-	-	-	-	2.100	-	-	-	
woonkamer kozijnen [aanpassen klemlijsten]	2019			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
woonkamer kozijnen [aanpassen klemlijsten]	2020			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
woonkamer kozijnen [aanpassen klemlijsten]	2022			21.200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
woonkamer kozijnen [aanpassen klemlijsten]	2023			-	28.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
woonkamer kozijnen [aanpassen klemlijsten]	2024			-	-	44.200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
woonkamer kozijnen [aanpassen klemlijsten]	2025			-	-	-	45.000	-	-	-	-	-	-	-	-	
woonkamer kozijnen [aanpassen klemlijsten]	2026			-	-	-	-	45.900	-	-	-	-	-	-	-	
isoleren geveldelen (duurzaamheid)				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
stelpost vervangen houten kozijnen	2041	20	2061	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
lufels maisonnettes	2026	30	2056	-	-	-	-	27.000	-	-	-	-	-	-	-	
ALGEMEEN (breukdeel)																
duurzaamheid: DMJOP en EPA advies opstellen	2022			11.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totaal planmatig onderhoud				46.000	804.800	399.900	278.100	307.100	106.400	486.000	122.200	114.700	46.800	475.400	104.700	
Gemiddelde uitgaven komende 10 jaar	314.140	per jaar														
Waarvan begroot gelijk deel	103.610	33,00%		84.621	92.096											
Waarvan begroot breukdeel	210.530	67,00%		171.806	186.983											
Vermogensprognose				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Reservefonds** per 1-1				343.052	528.823	739.249	213.527	109.057	143.482	155.153	373.901	219.564	435.662	666.029	971.219	854.875
Ontvangen servicekosten				488.033	536.836	558.310	580.642	592.255	604.100	616.182	628.506	641.076	653.897	666.975	680.315	
Entreegelden				2.500	2.500	2.600	2.704	2.758	2.813	2.870	2.927	2.985	3.045	3.106	3.168	
Rente opbrengsten				45	65	50	18	15	17	29	32	35	57	84	93	
Overige baten				306	312	318	325	331	338	345	351	359	366	373	380	
Uitgaven exploitatiebegroting***				-234.458	260.635	265.848	271.165	276.588	282.120	287.762	293.517	299.388	305.375	311.483	317.713	
Wijziging reservefonds****				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dotatie reservefonds				256.426	279.078	295.430	312.524	318.771	325.148	331.663	338.299	345.067	351.990	359.055	366.244	
Onttrekking reservefonds				46.000	804.800	399.900	278.100	307.100	106.400	486.000	122.200	114.700	46.800	475.400	104.700	
Reservefonds per 31-12				528.823	739.249	213.527	109.057	143.482	155.153	373.901	219.564	435.662	666.029	971.219	854.875	1.116.419
Servicekosten en algemene reserve				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Verhoging servicekosten				2,0%	10,0%	4,0%	4,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	
Stand algemene reserve 01-01				32.142	41.407	41.407	41.407	41.407	41.407	41.407	41.407	41.407	41.407	41.407	41.407	
Exploitatieresultaat boekjaar				9.264	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stand algemene reserve 31-12				41.407	41.407	41.407	41.407	41.407	41.407	41.407	41.407	41.407	41.407	41.407	41.407	
* Onder gemeenschappelijke ruimten wordt volgens de splitsingsakte verstaan: gemeenschappelijke ruimten, de gemeenschappelijke tuinen met paden, de entrees, trappenhuizen en galerijen.																
** Er wordt vanaf dit jaar gesproken over Reservefonds i.p.v. gepland onderhoud voorziening. Volgens BW 5:126 lid 1 moet een VvE namelijk een reservefonds hebben "ter bestrijding van andere dan de gewone jaarlijkse kosten".																
*** Het bedrag "Uitgaven exploitatiebegroting" is het totaal aan uitgaven in de begroting, verminderd met de reservefonds dotaties.																
**** De wijziging reservefonds is bedoeld om stijgingen/dalingen van het reservefonds te plannen (ten koste/bate van de algemene reserve).																