

VvE Ravelijn te Utrecht

Algemene ledenvergadering

Datum 1^e vergadering dinsdag 23 mei 2023, aanvang 19.00 uur

Locatie Trappenhuis Regenboog, Wageningseberg 308-430, Utrecht

Datum 2^e vervangende vergadering woensdag 14 juni, aanvang 19.30 uur

Locatie Aristo Lunetten, Brennerbaan 150, Utrecht.

De algemene ledenvergadering is alleen toegankelijk voor eigenaren die een appartement binnen het complex Ravelijn bezitten. U mag, als u zelf niet aanwezig kunt zijn, iemand volmachtigen om namens u naar de vergadering te komen. Deze gevolmachtigde, hoeft géén lid van de VVE Ravelijn te zijn, heeft namens u het spreek- en stemrecht. **Een gevolmachtigde kan nooit voor meer dan twee eigenaars optreden, terwijl bestuursleden, administrateur, alsmede personen in dienst van de Vereniging niet als gevolmachtigde kunnen optreden.**

1. Opening en vaststellen stemmenaantal.
2. Ingekomen stukken en mededelingen/vaststellen agenda.
3. Notulen van de vergadering 14 december 2022
4. Bestuurszaken
 - a. Dringende oproep nieuw bestuursleden
Mondelinge toelichting tijdens de vergadering.
 - b. Afscheid Carla Jacoby als lid van het bestuur
5. Besluiten inzake procedures/reglement
 - a. besluit tot machtiging beheerder inzake incassoprocedure
 - b. besluit inzake uitzonderlijke schade-uitkeringen
 - c. besluit inzake tekenbevoegdheid op de reserverekening
 - d. besluit inzake mandaat beheerder verstrekken incidentele opdrachten.
6. Jaarstukken 2022
 - a. toelichting jaarrekening
 - b. verslag kascommissie/dechargering kascommissie
 - c. vaststellen jaarrekening en dechargering bestuur
 - d. bestemming exploitatieresultaat
 - e. (her)benoeming kascommissie
7. Onderhoudsprojecten 2023
8. Besluiten
 - a. Verzoek mw. Stelloo (WB 14) voor het plaatsen van een kattenren op balkon.
9. Update duurzaamheid
10. Vaststellen datum volgende Algemene Ledenvergadering
Voorstel 1^e vergadering 22 november en 2^e vervangende vergadering 13 december
11. Rondvraag en sluiting